

ООО ПСК «Инжиниринг»
№ СРО-П-170-16032012 от 27 февраля 2015г
Заказчик – МКУ г.Ижевска «Служба городского строительства»

«Реконструкция автомобильной дороги
по ул.Лермонтова от ул.Глинки
до ул.Железнодорожная в г.Воткинске»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

20.037-ИНЖ-ПМТ

Основная часть проекта межевания территории

ТОМ 3

Директор

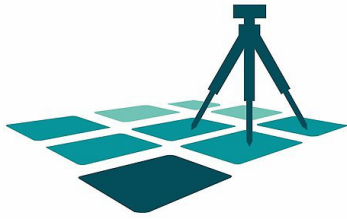
С.В.Торопов

Главный инженер проекта

Е.А.Екимов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Казань 2021



ООО «ГеоКадИнжиниринг»
426068, Россия, УР, г. Ижевск, ул. Барыш-
никова, д.75, кв.141, тел. 8 909 060-69-60
ИНН 1840046443 / КПП 184001001

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

ТОМ 3

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул.Лермонтова от ул.Глинки до
ул.Железнодорожная в г.Воткинске»**

20.037-ПМТ.ОЧ

Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Огарков И.В.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Галичанина Н					ПМТ	1	
							ООО «ГеоКадИнжиниринг»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории

Раздел 2 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»

	Стр.
1. Общие положения	2
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	6
5. Перечень координат образуемых земельных участков	8

						20.037-ПМТ.ОЧ.СД			
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Огаркова М.В.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Галичанина Н.					ПМТ	1	
							ООО «ГеоКадИнжиниринг»		

Раздел 1

«Проект межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории см. Приложение 3;

Раздел 2

«Проект межевания территории. Пояснительная записка»

1. Общие положения

Проектная документация по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Лермонтова от ул.Глинки до ул.Железнодорожная в г.Воткинске» была разработана на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «Инжиниринг» (далее – ООО ПСК «Инжиниринг») от 27.08.2020 года № 0569; В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Генеральный план муниципального образования «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 24.06.2009 №482. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 26.05.2010 №590. Постановление Администрации города Воткинска от 08.12.2020 №1573 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания).

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- Закон УР от 06.03.2014 «З-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;
- Генеральный план муниципального образования «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 24.06.2009 №482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Воткинск», утвержденный решением Воткинской городской Думы от 26.05.2010 №590;
- Настоящее техническое задание
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.; – Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;
- Приказ Росземкадастра от 02.10.2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;

										Лист
										2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата					

20.037-ПМТ.ОЧ.СД

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Лермонтова от ул.Глинки до ул.Железнодорожная в г.Воткинске», утвержденное Главой муниципального образования «Город Воткинск» А.В.Заметаевым;

- Схема размещения объекта документации по планировке территории утвержденная - Постановлением Администрации города Воткинска №1573 от от 08.12.2020г. «О подготовке документации по планировке (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул.Лермонтова от ул.Глинки до ул.Железнодорожная в г.Воткинске»

. При выполнении проектных работ были использованы следующие материалы:

1. Технические отчеты по инженерным и инженерно-геологическим изысканиям для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции;
2. Данные из открытых источников о гидрологических, экологических и экономических условиях в районе работ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Разрешенный вид использования по	
					правила землепользования и застройки г. Воткинск	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	7	8
местоположение: Удмуртская Республика, г..Воткинск						
1	:ЗУ1 ¹	4472	18:27:030854:T1 S = 651 кв.м 18:27:040202:T2 S = 5 кв.м 18:27:030854:T3 S = 75 кв.м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	
20.037-ПМТ.ОЧ.СД						Лист 3

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S)	Способ образования ЗУ	Разрешенный вид использования по	
					правила землепользования и застройки г. Воткинск	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	7	8
			18:27:040202:T4 S = 3484 кв.м 18:27:040202:T5 S = 126 кв.м 18:27:030501:T6 S = 8 кв.м 18:27:040202:T7 S = 105 кв.м 18:27:040202:T8 S=18 кв.м		путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	

¹ Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ1 является многоконтурным, состоящим из восьми контуров площадью: ЗУ1(1)=651,00 кв.м; ЗУ1(2)=5 кв.м; ЗУ1(3)=75 кв.м; :ЗУ1(4)=3484 кв.м; ЗУ1(5)=126; ЗУ1(6)=8 кв.м; ЗУ1(7)=105 кв.м; ЗУ1(8)=18 кв.м.

Проектом межевания территории предусматривается формирование частей существующих земельных участков, для территории линейных объектов – улично-дорожной сети:

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4437/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4437/чзу1, площадью 9 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4443/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4443/чзу1, площадью 4 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4145/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4145/чзу1, площадью 1881 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4342/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4342/чзу1, площадью 7 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4378/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4378/чзу1, площадью 386 кв.м;

в земельном участке с кадастровым номером 18:27:000000:4367/чзу1, который подлежит уточнению, формируется часть с условным обозначением :4367/чзу1, площадью 318 кв.м;

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м	Назначение
1	2	3	4
1	:ЗУ1	4472	для участка улицы, благоустройства

						20.037-ПМТ.ОЧ.СД	Лист
							5
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	x	y
1	2	3
1	410674.55	2278671.9
2	410681.65	2278683.92
3	410681.93	2278684.39
4	410685.65	2278690.66
5	410689.31	2278696.86
6	410689.01	2278697.39
7	410688.21	2278698.81
8	410684.53	2278699.56
9	410648.9	2278736.12
10	410645.96	2278739.38
11	410643.51	2278741.76
12	410632.5	2278751.94
13	410628.85	2278755.64
14	410598.71	2278783.84
15	410591.74	2278797.94
16	410585.8	2278803.08
17	410566.39	2278811.34
18	410550.52	2278822.63
19	410537.83	2278832.26
20	410529.02	2278839.31
21	410528.8	2278839.47
22	410517.5	2278847.17

						20.037-ПМТ.ОЧ.СД	Лист
							6
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	x	y
1	2	3
23	410516.93	2278847.49
24	410499.58	2278855.02
25	410490.11	2278857.14
26	410484.14	2278857.88
27	410479.66	2278858.81
28	410475.61	2278858.12
29	410464.6	2278856.2
30	410466.84	2278847.56
31	410468.21	2278842.23
32	410472.82	2278824.31
33	410478.71	2278825.88
34	410502.89	2278825.08
35	410559.47	2278786.44
36	410579.51	2278769.13
37	410588.06	2278761.74
38	410601.38	2278750.23
39	410608.4	2278745.04
40	410614.52	2278739.73
41	410613.48	2278736.39
42	410672.68	2278676.2
43	410673.01	2278673.47
1	410674.55	2278671.9

5. Перечень координат образуемых земельных участков

Сведения о координатах образуемых земельных участков представлены в таблице 4

Таблица 4

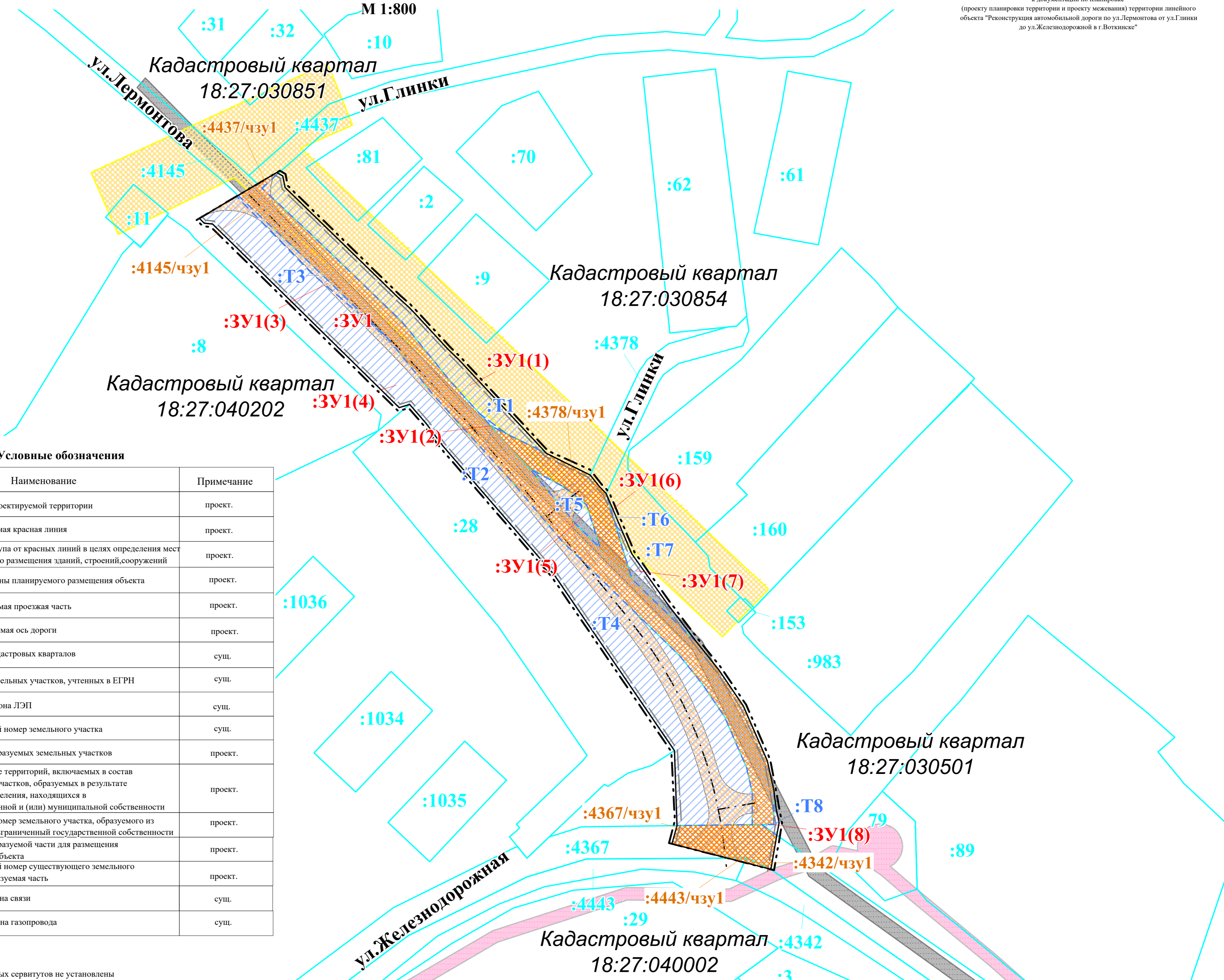
№ п/п	Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
		x	y
1	2	3	4
Контур 1			

№ п/п	Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
		х	у
1	2	3	4
		410656.52	2278708.45
		410636.32	2278732.24
		410616.85	2278748.03
		410616.71	2278748.16
		410589.17	2278773.1
		410570.88	2278788.43
		410570.63	2278788.67
		410533.29	2278826.93
		410524.75	2278833.76
		410513.83	2278841.2
		410497.4	2278848.34
		410489.31	2278850.13
		410479.05	2278850.13
		410478.71	2278825.88
		410502.89	2278825.08
		410559.47	2278786.44
		410579.51	2278769.13
		410588.06	2278761.75
		410601.38	2278750.23
		410608.4	2278745.04
		410614.52	2278739.73
		410613.48	2278736.39
		410672.68	2278676.2
		410673.01	2278673.47
		410674.55	2278671.9
Контур 5			
		410587.9	2278789.5
		410582.16	2278796.77
		410568.18	2278801.21
		410575.51	2278793.7
		410593.72	2278778.43
		410587.9	2278789.5

№ п/п	Условный номер ЗУ	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
		х	у
1	2	3	4
		Контур 6	
		410585.8	2278803.08
		410572.7	2278808.65
		410585.8	2278803.08
		410585.8	2278803.08
		Контур 7	
		410575.38	2278806.2
		410572.7	2278808.65
		410566.39	2278811.35
		410550.52	2278822.63
		410547.42	2278824.97
		410537.83	2278832.26
		410538.14	2278831.96
		410558.28	2278811.35
		410575.38	2278806.2
		Контур 8	
		410479.05	2278857.14
		410490.11	2278857.14
		410484.14	2278857.89
		410482.24	2278858.28
		410479.66	2278858.81
		410475.61	2278858.12
		410479.04	2278853.19
		410479.05	2278857.14

Чертеж межевания территории

М 1:800



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница проектируемой территории	проект.
	Утверждаемая красная линия	проект.
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	проект.
	Граница зоны планируемого размещения объекта	проект.
	Проектируемая проезжая часть	проект.
	Проектируемая ось дороги	проект.
	Границы кадастровых кварталов	сущ.
	Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН	сущ.
	Охранная зона ЛЭП	сущ.
:28	Кадастровый номер земельного участка	сущ.
	Границы образуемых земельных участков	проект.
:Т1	Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	проект.
:ЗУ1	Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности	проект.
	Границы образуемой части для размещения линейного объекта	проект.
:4145/чзу1	Кадастровый номер существующего земельного участка/образуемая часть	проект.
	Охранная зона связи	сущ.
	Охранная зона газопровода	сущ.

Примечание: Границы публичных сервитутов не установлены